


9 St-281/2016

MURTER ULAGANJA d.o.o. Vodice
Vodice, Ante Udovičića Kule 1
OIB 75245904208
Posl. br. 9 St-281/16

Marica Nekić, stečajna upraviteljica
23000 Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: marica.nekic@zd.t-com.hr

Zadar, 10. lipnja 2016.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Primljeno iz ruke-preko pošte dne 15.06.2016
Predano za poštu obično preporučeno dne 16.06.2016
Pošta ZADAR R 840588100
Broj primjeraka 1 priloga 1
Taksirano 2
Potpis: 

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
22000 Šibenik, S.Radića 81/II
Posl. br. 9 St-381/16
2

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
- dostavlja se

1. Uvod

Na prijedlog Fine Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku je, rješenjem poslovnog broja 9 St-281/16, od 17. svibnja 2016., nad dužnikom MURTER ULAGANJA d.o.o. Vodice OIB 75245904208, otvorio prethodni stečajni postupak. Istim rješenjem imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom.

Odmah po preuzimanju dužnosti pristupila sam izvršenju zadatka i odmah naišla na teškoće. Osoba ovlaštena za zastupanje a istovremeno i osnivač dužnika je Samsonije Temur-Vatersname Wladimirowitsch državljaniin Njemačke i nema prebivalište u Republici Hrvatskoj, te nisam mogla s njime stupiti u kontakt.

U Registru godišnjih financijskih izvješća pronašla sam financijsko izvješće stečajnog dužnika za 2015. godinu. Prema bilanci, stanje imovine, potraživanja i obveza u 2014. i 2015. je identično, a prema računu dobiti i gubitka u 2014. je ostvario simbolične, a u 2015. uopće nije imao prihoda, iz čega se može zaključiti da nije obavljao djelatnost.

U Poreznoj upravi u Vodicama dobila sam ime osobe u Splitu (Jadranka Lušić), koja je evidentirana kao knjigovođa stečajnog dužnika. Gospođa Lušić, koja vodi knjigovodstvo stečajnog dužnika u posljednje dvije godine, potvrdila mi je da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, te da je njena uloga svedena na izvršavanje zakonske obveze da se predaju godišnja financijska izvješća. Zahvaljujući suradnji gospođe Lušić uspjela sam doći do saznanja o stanju imovine stečajnog dužnika. Dali mi je kontakt telefonom ranijeg knjigovođe, za koga je vjerovala da ima više saznanja. Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju dobavljača došli smo i do imena dvojice odvjetnika, koji su za dužnika obavljali usluge zastupanja. Prilikom pisanja ovog izvješća korišteni su slijedeći izvori podataka:

1. Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2015. godinu,
2. Razgovori sa sadašnjim i ranijim knjigovođom
3. Razgovori sa dvojicom odvjetnika
4. Zemljišne knjige
5. Poslovna.hr

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2015., stečajni dužnik ima iskazanu materijalnu imovinu i to nekretnine u iznosu od 1.304.974,00 kuna. Utvrđeno je da se radi o kat. čest. 12676/1 i 12676/2, k.o. Murter Betina, ukupne površine 1.277 m². Utvrđeno je da je e dužnik predmetna nekretnine kupio od NEKRETNINE DALMACIJA d.o.o. Pirovac koji nije bio zemljišno knjižni vlasnik tih nekretnina, već je u zemljišnim knjigama imao zabilježbu kupoprodajnog ugovora. Zemljišno knjižni vlasnik je fizička osoba izvjesna Ustana Ježina, koja je sklopila kupoprodajni ugovor sa NEKRETNINE DALMACIJA d.o.o. Pirovac. Međutim, prijenos prava vlasništva nije proveden u zemljišnim knjigama.

Znači, stečajni dužnik kupuje nekretnine od nevlasnika i sukladno tomu tu kupoprodaju ne može provesti u zemljišnim knjigama. Knjigovođa kaže da je gospodin Wladimirowitsch rekao *ja sam prevaren*. Nakon toga stečajni dužnik podnosi tužbu protiv zemljišno knjižne vlasnice zemljišta. Ova parnični postupak se vodio kod Općinskog suda u Šibeniku. posl. br. P-2825/2011. Nakon dva održana ročišta postupak je kolovozu 2012. prekinut. Prema svjedočenjima knjigovođe, a i odvjetnika, i NEKRETNINE DALMACIJA d.o.o. Pirovac su pokrenule parnični postupak protiv vlasnice zemljišta. Općinski sud u Šibeniku je odbio tužbu, tj. presudio u korist tužene.

Uvidom u *E-oglasna* utvrđeno je da je i nad NEKRETNINE DALMACIJA d.o.o. Pirovac, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služna u Šibeniku, posl. br. 9 St-1042/2015, od 18. Travnja 2016., otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak. Subjekt nije brisan iz sudskog registra, niti je evidentiran činjenica otvaranja stečajnog postupka.

I da rezimiram: stečajni dužnik je kupio nekretninu od nevlasnika, koji je u prvom stupnju izgubio parnicu od vlasnice, nad kojim je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak. Znači, iako u bilanci ima iskazanu dugotrajnu imovinu u iznosu od 1.304.974,00 u stvarnosti nema tu imovinu.

Stečajni dužnik ima iskazano i potraživanje u iznosu od 28.504,00 kuna. Utvrđeno je da se radi o potraživanju od Porezne uprave i to: za PDV iznos od 10.477,26 kuna i 18.026,66 kuna spornog poreza na promet nekretnina. U svakom slučaju, na naplatu ovih potraživanje se ne može računati.

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2015. stečajni dužnik ima iskazane obveze u iznosu od 1.833.730,00 kuna. Kako nema imovine a ima obveze, nesporno je, **stečajni dužnik je prezadužen.**

Dužnik ima otvoren žiro-račun kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
IBAN HR2325000091101278767

Prema podacima FINA-e, dužnik na dan 01. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 419 dana, u ukupnom iznosu od 50.438,86 kuna. Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik i dalje u blokadi. Znači, ispunjen je i drugi uvjet za otvaranje stečajnog postupka – **stečajni dužnik je nesposoban za plaćanje.**

Zaključak:

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen tj. da su ispunjena oba uvjeta iz Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka.

Iz dostupnih podataka može se zaključiti da nema imovine niti za pokriće minimalnih troškova stečajnog postupka, odnosno, da uopće nema imovine.

Stoga se, u skladu sa čl. 132. Stečajnog zakona, predlaže pozvati vjerovnike da solidarno predujme iznos za pokriće troškova stečajnog postupka, prema predračunu koji je u prilogu ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

U slučaju da vjerovnici ne uplate predujam, predlaže se otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MURTER ULAGANJA d.o.o. Vodice, Ante Udovičića Kule 1, OIB 75245904208.

Stečajna upraviteljica:


Marica Nekić

Prilog: predračun troškova stečajnog postupka

Predračun troškova stečajnog postupka

Očekivani troškovi su kako slijedi:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Bruto nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)..... | 12.000,00 kn |
| -1.000,00 kuna neto mjesečno x 6 mj. = 6.000,00 kuna neto | |
| 2. Bruto troškovi stečajnog upravitelja | 1.200,00 kn |
| - korištenje vlastitog automobila, mobitela i interneta (100 kn /mj. neto) | |
| 3. Materijalni troškovi | 2.000,00 kn |
| - uredski materijal, izrada pečata, otvaranje žiro-računa i dr. | |
| 4. Računovodstvene usluge – 500,00 kn/mj+PDV..... | 3.750,00 kn |
| 5. Poštanski troškovi i troškovi platnog prometa | 1.000,00 kn |
| 6. Troškovi arhiviranja | 1.000,00 kn |
| 7. Ostali troškovi..... | 1.000,00 kn |
| 8. Ostale usluge..... | 1.000,00 kn |

Ukupno: 22.950,00 kn

Napomena:

1. Predračun je rađen uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati do 6 mjeseci, te da se tijekom postupka neće pojaviti nepredviđeni troškovi u značajnijem iznosu.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Marica Nekić